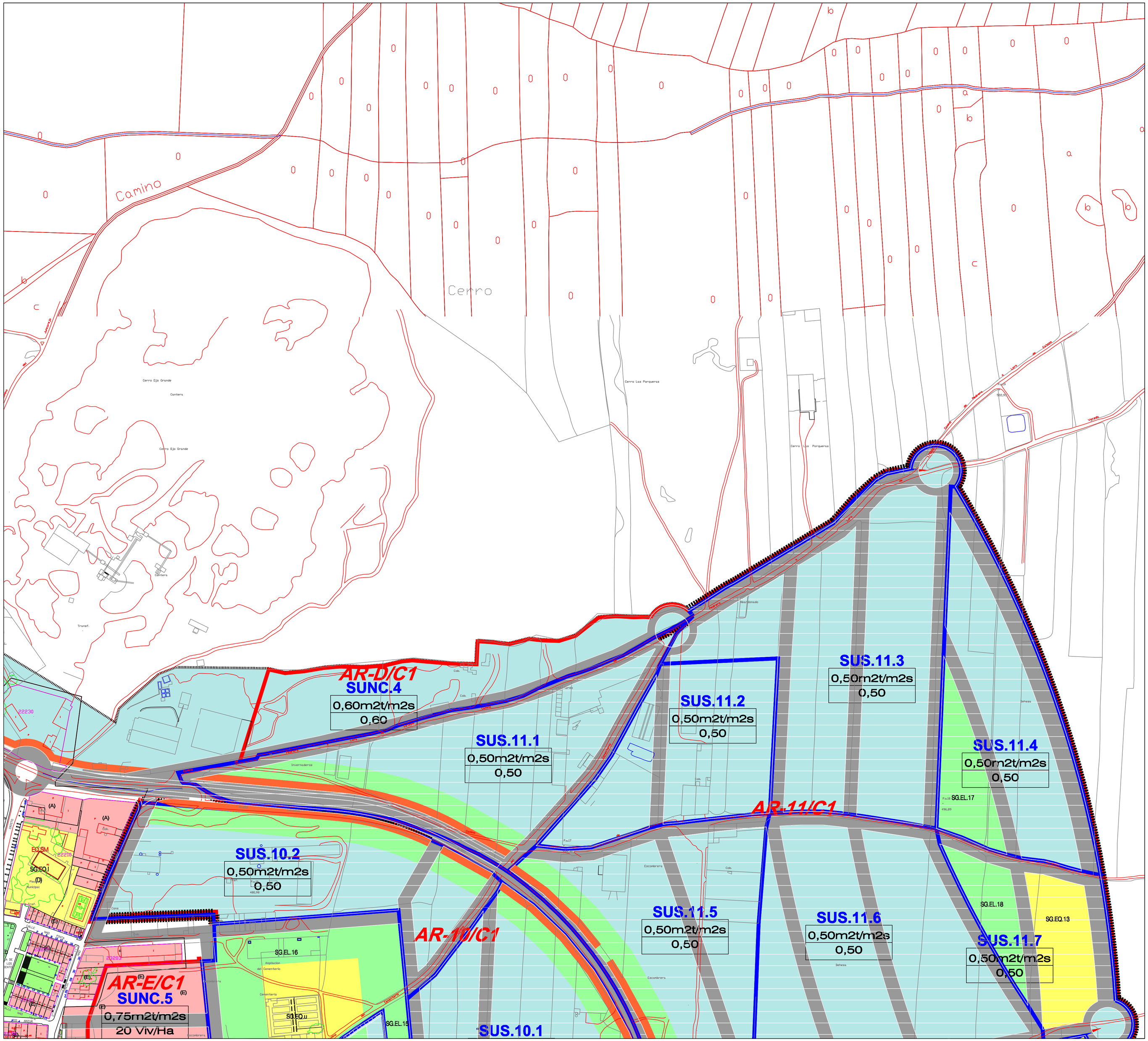


USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO
- ESPACIOS LIBRES
- INFRAESRUCTURA DE COMUNICACIONES
  - V1 20metros
  - V2 15metros
- DOTACIONAL
  - (EQ) EQUIPAMIENTO GENÉRICO
  - (D) DEPORTIVO
  - (S) SISTEMA DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL
  - (I) SERVICIOS TECNICOS E INFRAESTRUCTURAS
  - (DC) DOCENTE

USOS INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
- INCOMPATIBLE RESIDENCIAL Y TURISTICO

ZONAS DE ORDENANZAS DE SUELO URBANO

(C) CENTRO HISTORICO
(E) ENSANCHE
(A) EDIFICACIÓN ABIERTA
(I) INDUSTRIAL
(T) TERCIARIO
(EQ.SM) EQUIPAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

ALINEACIONES Y ALTURAS

ALINEACION
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION 2 PLANTAS (SALVO EDIFICACIONES EXISTENTES)

CLASIFICACION Y CATEGORIAS DE SUELO

SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
SUNC.O/T SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO (SUNC O/T)
SG SISTEMA GENERAL
SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (RESTO SUELO URBANO)

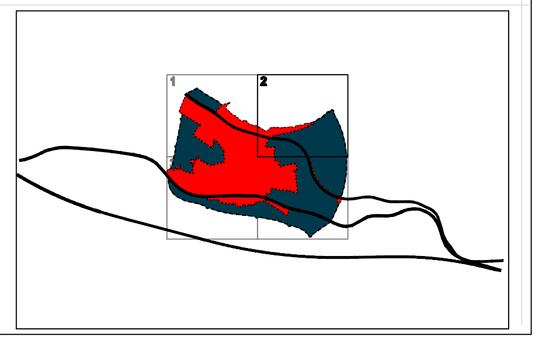
DELIMITACIONES, SECTORES Y AMBITOS

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITO DE SUELO URBANO
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LIMITE DE SUELO URBANO PLAN ESPECIAL

PROTECCIONES

- DELIMITACION DE ELEMENTO CATALOGADO
- ESPACIO URBANO CATALOGADO/ EUC

- VIA PECUARIA. TRAZADO ACTUAL
- VIARIOS EXISTENTES
- VIARIOS PROYECTADOS



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE PEDRERA

AYUNTAMIENTO DE PEDRERA (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

ESCALA: 1/2.000

DOCUMENTO: **APROBACIÓN PROVISIONAL**

FECHA: AGOSTO 2010

PLANO NUM.: **O.C.3.2**

TITULO DEL PLANO: **ORDENACIÓN COMPLETA. ZONIFICACIÓN Y DOTACIONES**